



4.2. Краткая характеристика						
<p>Здание первоначально именовалось как корпус 4. В 1969 году по проекту Ленгипропищепром было реконструировано из существующего двухэтажного жилого дома с чердаком и подвалом в осях 1-8 в пятиэтажный корпус с пристроем здания в осях 8-15. Конструктивная схема в осях 1-8 – смешанная с использованием поперечных и продольных несущих стен, в осях 9-15 – неполный каркас с 4 рядами несущих колонн в пределах четырех этажей, с поперечным расположением рам и двумя рядами несущих фасадных стен, в осях 8-9 – с продольными несущими стенами. Здание примыкает к части литеры А. Фундаменты – на естественном основании, в осях 1-8 усиленные бутовые, в остальных осях ленточные сборные ж.б. и отдельно стоящие столбчатые. На основании данных с конструкторских чертежей в основании фундаментов залегают пески пылеватые средней плотности с большим включением органических остатков. Перекрытия – сборные плиты и металлические балки. Кровля – плоская рулонная совмещенная с внутренним организованным водоотводом.</p>						
5 Тип проекта объекта	индивидуальный					
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Ленгипропищепром, 1968 г					
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных					
8 Год возведения объекта	нет данных					
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	1969 г					
10 Собственник объекта (оперативное управление)	Университет ИТМО					
11 Форма собственности объекта	Государственная					
12 Конструктивный тип объекта	Смешанная – неполный каркас, стеновая					
13 Число этажей	5					
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	нет данных					
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	50 мм/ 25 мм					
Л9-СЭ-1-11.03.2019-ТО-1-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 3

16 Установленная категория технического состояния объекта

**Работоспособное.**

Участок здания в осях 1-8 – **ограниченно работоспособное** («функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния»)

Приложение: схема осей здания литеры Б.

**Выводы:**

На основании п. 5.2.17 и п.5.2.18 ГОСТ 31937-2011 выполнена оценка состояния фундаментов здания по внешним признакам. При обследовании наружных ограждающих конструкций и фундаментов в подвальной части здания были отмечены трещины по фундаментам, стенам и в зонах примыкания колонн к стенам. По результатам проведенных геодезических измерений отклонения поперечных стен от вертикали не превышают допустимых по СП 70.13330.2012, перепады отметок цоколя не превышают значений, установленных для объектов реконструкции согласно СП 22.13330.2016. Основной причиной деформаций является наличие в основании фундаментов структурно неустойчивых грунтов, наличие прослоев и линз сильно сжимаемых грунтов, в которых при наличии воздействий динамического характера, периодического обводнения могут возникать деформации просадки в течение длительного времени.

Техногенное воздействие, связанное с обрушением перекрытий на участке здания СПб, ул. Ломоносова дом 9 литера А, не оказало влияние на основные несущие элементы и фундаменты здания литеры Б, как наиболее близко расположенного к зоне чрезвычайного происшествия. Признаков деформаций грунтового основания или последствий силового воздействия на несущие стены не обнаруживается.

**Рекомендации:**

1. Выполнить инструментальное обследование здания.
2. На основе результатов обследования разработать программу мониторинга здания и организовать мониторинг деформаций несущих конструкций здания.

«11» марта 2019г.

Исполнил: Горовой А.С.

«11» марта 2019г

Руководитель: Смирнов В.В.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л9-СЭ-1-11.03.2019-ТО-1-1

Лист

4

Литера Б.  
План 1-го этажа.

